



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2022-890**

## **Tonttijakoasia osa 18. Isojoenrannan kaupunginosan korttelia 12 (tontit 15-16)**

Maanomistaja [peitetty] on hakenut tonttijaon muutosta osaan Isojoenrannan (18.) kaupunginosan korttelia 12. Tonttijaon muutoksella osoitettaisiin nykyisen sitovan tonttijaon mukaisen yhden rakennuspaikan (tontti 9) sijaan kaksi erillisen sitovan tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa (tontit 15-16).

### **Päätöksen peruste**

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungingeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 14.7.-27.7.2022. (MRA 39 §)  
Tonttijakoehdotuksesta on saatu yksi muistutus.

Muistutuksessa [peitetty] ehdottaa yhteistä kulkua tonteille 15 ja 16 , tonttiin 15 liitettävällä rasiitteella tai vaihtoehtoisesti kulkua tontin 16 länsikulmasta, jolloin tonteilla 15 ja 16 olisi yhteinen liittymä Isojoenrannantielle. Lisäksi [peitetty] tuo esiin, että rakennusoikeiden maksimointi ei saisi mennä järkevyyden edelle esittäen, että muodostettavan tontin takarajan pitäisi olla pisteestä 31 kadun suuntainen.

Kohteessa on keskeneräinen rakennushanke. Ottaen huomioon haetun tonttijaon muutoksen rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ja rakennushankkeen laajuus, on keskeneräinen rakennushanke aiheellista saattaa loppuun ennen kuin tonttijaon muutosta ja rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden riittävyyttä voidaan riittäväällä tarkkuudella tarkastella.

### **Päätös**

Apulaiskaupungingeodeetti päättää hylätä tonttijakoehdotuksen. Päätös ei estä asian ottamista uudelleen käsittelyyn, kun keskeneräinen rakennushanke on saatettu loppuun.

### **Tiedoksi**

Hakija(t), Porin kaupunki, muut asianosaiset

### **Allekirjoitus**

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.1.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Otteen oikeaksi todistaa

Pori  
25.01.2023

Teemu Salonen  
apulaiskaupungingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 3

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

#### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi